

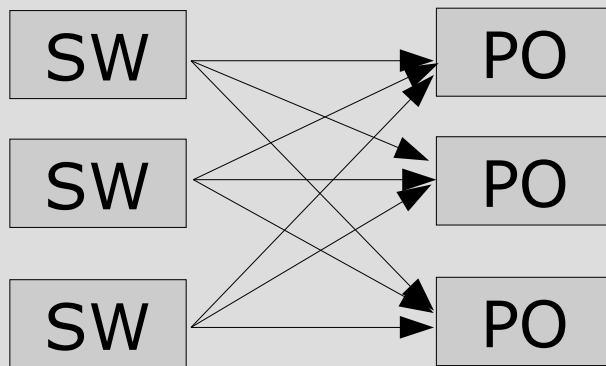
Intro

- OpenImmo
Standardisierter Datenaustausch
in der Immobilienwirtschaft
- Frank Bitzer
Vorstandsvorsitzender
OpenImmo e.V. , Köln

office@openimmo.de

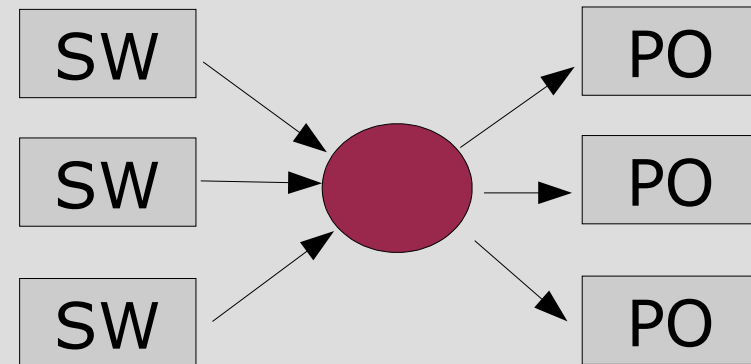
- IT-Trends Immobilien, 1.7.04, ComIn Essen

Ohne OpenImmo



Über 10
unterschiedliche
Formate

Mit OpenImmo



Ein gemeinsames
Format

Entstehung

- Erste Idee im April 2001
Werner Berghaus, Zeitschrift "Der Immobilien-Profi"
Frank Bitzer, Zentrum für interaktive Medien ZIM e.V.
- Erstes Treffen im Mai 2001
- Erste Daten im November 2001
- Im Einsatz seit Anfang 2002
- Heute:
 - Über 600 Downloads der Definition
 - 15 Mitglieder im OpenImmo e.V
 - ca. 30 Firmen nutzen OpenImmo

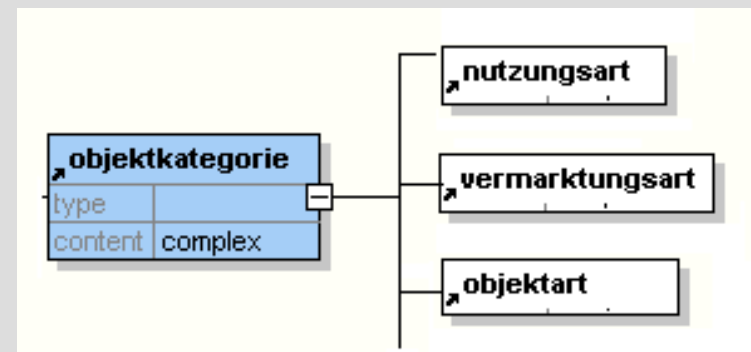
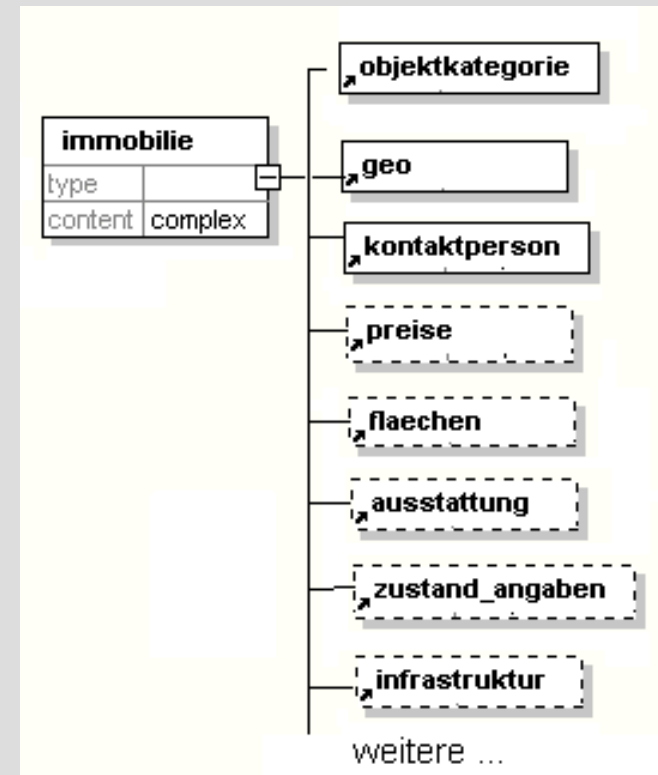
Die Initiatoren 2001

- Commtrain
- CSL
- Datasoft
- Depfa-IT
- EstateNet (Dr. Stange Nachfolger)
- ESS
- FIT Wodis
- FlowFact AG
- GAP
- ImmobilienScout 24
- Node
- Planethome
- Propertygate.com (Jetzt Immonet)
- Software AG
- Uniwop
- Verbände : VDM und RDM
- Verband der Norddeutschen Wohnungswirtschaft

Wie sieht OpenImmo aus?

- Die Beschreibung von Immobilienobjekten
- Basis ist das XML Format
Definition der Struktur in W3-XML-Schema
- Pflicht- und Options-Felder
Insgesamt über 570 Elemente
- Rahmen für den Versand der Daten
mit Statusmeldungen
- Attachment von Binärdaten

Details unter www.openimmo.de



Was bringt OpenImmo (1)

- **Für Softwarehäuser**

- Reduktion des Schnittstellen Aufwands
- Flexiblere Vermarktung der Daten
- Publikation in WWW und als PDF einfacher

- **Für Internetportale**

- Einfachere Belieferung mit Daten
- Austausch auch zwischen Portalen

- **Zertifikat**

Schafft Sicherheit für die Kunden

Was bringt OpenImmo (2)

- **Makler und Wohnungswirtschaft**
 - Vermittlungsportale werden obsolet
 - Große Auswahl an Portalen
 - Einfachere Pflege in mehreren Portalen
 - Grundlage für die eigene "Homepage"
 - Geplant: OpenImmo-Print für Zeitungen
 - Abhängigkeit von Software wird geringer
- **Für alle Beteiligten:**

Hohe Kosteneinsparung

Die weitere Entwicklung

- **Weitere Vermarktungskanäle**
 - Zeitungen
 - Kabel-TV bei WoWi
- **Ausdehnung in den Lebenszyklus der Immobilie**
 - Planung
 - Bau
 - Bewirtschaftung
- **Technologisch**
 - Update der Strukturen
 - Webservices Interface
 - Feedback nach Vermittlung

Abschluss

- Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit
- Mehr auch unter www.openimmo.de oder office@openimmo.de